**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**666419, Иркутская обл., Жигаловский р-он, с. Рудовка, ул. Школьная, 3/2,**

**тел./факс: 8(39551)22467, e-mail: rud.sel.poselenie@mail.ru**

 **Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Рудовского муниципального образования**

**на 2025 год**

**от**

В соответствии Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Рудовского муниципального образования, администрация Рудовского муниципального образования постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территорииРудовского муниципального образования на 2025 год

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном листе «Рудовский вестник» и разместить на официальном сайте в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по использованию земли, благоустройству, по жилищным и торговым вопросам.

Глава Рудовского

муниципального образования Ю.В. Кислякова

Постановлением администрации

Рудовского муниципального образования

от «» 2024 года №

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории
 Рудовского муниципального образования на 2025 год

Раздел 1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Рудовского муниципального образования на 2025 год (далее - программа) устанавливает порядок проведения администрацией Рудовского муниципального образования (далее - контрольный орган), профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рудовского муниципального образования (далее - муниципальный контроль).

1.2. Программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетными по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики рисков причинения вреда

2.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в Рудовском муниципальном образовании, утверждаемым Думой Рудовского муниципального образования, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований) на территории Рудовского муниципального образования и информирования и консультирования физических и юридических лиц, проживающих и (или) осуществляющих деятельность на территории Рудовского муниципального образования (далее - контролируемые лица).

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируемыми лицами являются:

- непонимание необходимости исполнения требований;

- отсутствие информирования о требованиях;

- отсутствие системы обратной связи, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Решением данных проблем является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

2.2. В 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте Рудовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный интернет- сайт):

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального интернет-сайта об изменениях законодательства;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения обязательных требований.

2.3. С учетом запланированных на 2025 год профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала Рудовского муниципального образования.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики
рисков причинения вреда

3.1. Целями программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями обязательных требований (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений);

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям обязательных требований;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания обязательных требований;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения

4.1. Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации об обязательных требованиях в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор контрольным органом формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы.

4.2. Перечень основных профилактических мероприятий на 2025 год установлен в таблице № 1 к настоящей программе.

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Профилактические мероприятия | Периодичность проведения | Адресат мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размещение на официальном интернет- сайте актуальной информации: |  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; | поддерживать в актуальном состоянии |
| сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | по мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=12.08.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | поддерживать в актуальном состоянии | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; | не позднее 3 рабочих дней после утверждения | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; | в течение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; | в течение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа; | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| ежегодный доклад о муниципальном контроле; | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 14 марта 2025 года) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
|  | письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом | в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
|  | Программы профилактики на 2025 год | не позднее1 октября 2025 года (проект Программы для общественного обсуждения);в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством публикаций на официальном сайте контрольного (надзорного) органа и в газете «Жигаловский район» | в течение 2025 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 3. | Обобщение контрольным органом правоприменительной практики осуществления муниципального контроля в части компетенции | ежегодно, не позднее 3 марта 2025 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 4. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях | В соответствии с законодательством Российской Федерации | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 5. | Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в отношении контролируемых лиц | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течении 2025 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 6. | Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год | не позднее 1 октября 2025 года (разработка); не позднее 20 декабря 2025 года (утверждение) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы
профилактики рисков причинения вреда

5.1. Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий программы, установлен в таблице № 2

Текущее управление и контроль за ходом реализации программы осуществляет ведущий специалист по использованию земли, по жилищным и торговым вопросам.

Мониторинг реализации программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном интернет-сайте.

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | ФИО | Должность | Функции | Контакты |
| 1 | Кислякова Юлия Валерьевна | Глава Рудовского муниципального образования | Организация и координация деятельности по реализации программы  |  89842792549  |
| 2 | Ведерникова Ирина Владимировна | Ведущий специалист по использованию земли, благоустройству, по жилищным и торговым вопросам | Организация и проведение мероприятий программы  |  89041391573  |

Ожидаемый результат программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий программы по муниципальному контролю:

1) количество выявленных нарушений обязательных требований;

2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном интернет-сайте, консультирования и профилактического визита).

Показатели эффективности:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований;

2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным органом, ед.;

3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады по осуществлению муниципального контроля.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей результатов деятельности установлены в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Показатели результатов деятельности |
| Наименование показателя | ед. изм. | Плановое значение | Фактическоезначение | Отклонение, (-/+, %) |
| 1. | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на 2025 год | 2025 год | Выполнение запланированных мероприятий | % | 100% |  |  |